

## บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

## บทที่ 4

### บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ในระหว่างดำเนินการ โครงการโรงแรมรีเวอร์ไซด์ กรุงเทพฯ ของบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีผลการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

#### 1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการในระหว่างดำเนินการ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ และเสียง มาตรการฯ ด้านชีวภาพ ประกอบด้วย ชีวภาพในน้ำ มาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้น้ำ การใช้ไฟฟ้าและการประหยัดพลังงาน การกำจัดขยะ คุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การคมนาคม และมาตรการฯ ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย เศรษฐกิจ และสังคม การสาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัย ประวัติศาสตร์และสุนทรียภาพ โดยบริษัท วิจิตรการค้า จำกัด ได้มีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อม ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ หากตรวจสอบพบการดำเนินงานที่ไม่ครบถ้วนเรียบร้อยจะมีการดำเนินการปรับปรุงแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้น

#### 2. ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ ดำเนินงานติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่างๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ น้ำใช้ ระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอย การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน ระบบป้องกันอัคคีภัย และทัศนียภาพ ซึ่งพบว่า

##### 2.1 คุณภาพน้ำ

##### - คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย

มีการดำเนินงานติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 พารามิเตอร์ที่ตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD<sub>5</sub>, TKN, และ Grease & Oil พบว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

##### - คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

พบว่าค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด ของข้อบังคับกรุงเทพมหานครว่าด้วยหลักเกณฑ์การประกอบการค้า ซึ่งเป็นที่รังเกียจหรืออาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ประเภทการจัดตั้งสระว่ายน้ำ พ.ศ. 2530

##### 2.2 น้ำใช้

โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาหรือน้ำใช้ของโรงแรมเป็นประจำ

##### 2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างคอยตรวจสอบ ดูแลระบบระบายน้ำและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักขยะเป็นประจำ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพดี

## 2.4 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยเก็บขนขยะของแต่ละชั้นมาพักไว้ที่พักระบายมูลฝอยรวมเป็นประจำทุกวัน และมีสำนักงานเขตบางพลัดเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด

## 2.5 การจัดการสิ่งปฏิกูลและกากไขมัน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณกากไขมันในถังดักไขมัน และตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอ

## 2.6 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

## 2.7 ทัศนียภาพ

โครงการมีการตรวจสอบดูแล ทัศนียภาพโดยรอบพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพสวยงาม และเป็นระเบียบเรียบร้อยเสมอ ผลการติดตามตรวจสอบพบว่าพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่อยู่ในสภาพดี มีการบำรุงรักษา และปลูกทดแทนอยู่เสมอ